

Algemene voorwaarden van:

Heijko Kootwijkerbroek B.V.
Jan van der Heydenstraat 7
3774 BA Kootwijkerbroek

Inschrijfnummer K.v.K.: 09094240

ALGEMEEN DEEL

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Dit algemeen deel van deze algemene voorwaarden is van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst van opdracht tot het verrichten van alle voorkomende werkzaamheden op het gebied van grond-, weg-, en waterbouw, zoals sloopwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, zaag-, en boorwerkzaamheden, bestratingswerkzaamheden en grondwerk in combinatie met alle overeenkomsten van koop en verkoop van de daarbij benodigde materialen, alsmede op alle overeenkomsten van huur en verhuur van Heijko Kootwijkerbroek B.V., h.o.d.n. Van Essen GWW, gevestigd te Kootwijkerbroek, hierna te noemen "Van Essen GWW".
2. De koper, huurder respectievelijk opdrachtgever wordt verder aangeduid als "de wederpartij".
3. Diverse bepalingen in deze algemene voorwaarden zien op een natuurlijke persoon die handelt buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term "de consument".
4. Onder "aanbod" wordt verstaan: ieder aanbod van Van Essen GWW, al dan niet in de vorm van een schriftelijke offerte.
5. Onder "schriftelijk" wordt verstaan: per brief, e-mail, fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
6. Onder "zaken" wordt verstaan: alle door Van Essen GWW in opdracht van de wederpartij te vervoeren zaken, aan de wederpartij te verhuren zaken of door Van Essen GWW aan de wederpartij te leveren zaken, zoals grond, grind, zand en andere materialen.
7. Onder "documenten" wordt verstaan: door Van Essen GWW en/of de wederpartij te vervaardigen of te verstrekken adviezen, berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen e.d. Dit kunnen zowel fysieke als digitale documenten betreffen.
8. Onder "informatie" wordt verstaan: zowel voornoemde documenten als overige (mondelinge) gegevens die Van Essen GWW en/of de wederpartij (moet) verstrekken.
9. De bepalingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle leveringen en/of werkzaamheden van Van Essen GWW, tenzij uit de tekst van het artikel of de bepaling anders blijkt.
10. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
11. Bij een discrepantie of strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en een vertaling hiervan, geldt de Nederlandse tekst.
12. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen na- of deelbestellingen en/of vervolg- of deelopdrachten.

Artikel 2: Aanbod

1. Tenzij in/bij een aanbod een geldigheidstermijn wordt vermeld, betreft dit een vrijblijvend aanbod. Van Essen GWW mag dit aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding herroepen.

2. Een samengesteld aanbod verplicht Van Essen GWW niet tot levering van een deel van de aangeboden zaken of prestaties tegen een overeenkomstig deel van de prijs of het tarief.
3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist/onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, mag Van Essen GWW de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aanpassen.
4. Het aanbod, de prijzen en/of tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of vervolgoopdrachten.
5. Getoonde en/of verstrekte monsters en modellen evenals opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten, eigenschappen, capaciteiten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Van Essen GWW zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden alleen ter aanduiding. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.
6. De verstrekte monsters en modellen blijven eigendom van Van Essen GWW en worden op haar eerste verzoek op kosten van de wederpartij aan Van Essen GWW geretourneerd.
7. Van Essen GWW mag de ten behoeve van het aanbod gemaakte kosten bij de wederpartij in rekening brengen als zij de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij het aanbod van Van Essen GWW heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van dit aanbod. Wanneer deze acceptatie echter op wezenlijke punten afwijkt, komt de overeenkomst pas tot stand nadat Van Essen GWW schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Van Essen GWW is pas gebonden aan:
 - a. een opdracht of bestelling zonder daaraan voorafgaand aanbod;
 - b. mondelinge afspraken;
 - c. aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst;na schriftelijke bevestiging hiervan aan de wederpartij of zodra Van Essen GWW - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van de opdracht, bestelling of afspraken is begonnen.

Artikel 4: Vergoeding, prijzen, tarieven

1. Tenzij partijen voor de werkzaamheden een vaste vergoeding (aanneemsom) zijn overeengekomen, zal Van Essen GWW haar vergoeding berekenen op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen of het gebruikelijke uurtarief van Van Essen GWW. Bij geschillen over het aantal bestede/de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van Van Essen GWW bindend, behoudens tegenbewijs van de wederpartij.
2. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.
3. Bij spoedopdrachten of indien de werkzaamheden op verzoek van de wederpartij moeten plaatsvinden buiten de in het vorige lid genoemde werkdagen, mag Van Essen GWW een toeslag berekenen over het uurtarief.
4. Van Essen GWW mag een overeengekomen vaste vergoeding verhogen indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de overeengekomen of verwachte hoeveelheid werk niet goed werd ingeschat, deze inschattingsfout niet te wijten is aan Van Essen GWW en in redelijkheid niet van haar kan worden verlangd de werkzaamheden te verrichten tegen de overeengekomen vergoeding.
5. Indien een aanvraag op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, gelden de geoffreerde prijzen slechts als richtprijzen. De daadwerkelijk door Van Essen GWW gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Van Essen GWW gemaakte kosten zullen worden doorberekend.

6. De in een aanbod, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen, kosten voor het doen van een KLIC-graafmelding bij het kadaster op grond van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) en declaraties van ingeschakelde derden.
7.
 - a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Van Essen GWW (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen of prijs- of tariefwijzigingen bij de door Van Essen GWW ingeschakelde derden of toeleveranciers, is Van Essen GWW gerechtigd de overeengekomen prijs en vergoeding dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.
 - b. Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijswijziging aan Van Essen GWW heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag Van Essen GWW er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Als Van Essen GWW dit nodig acht, mag zij bepaalde leveringen en werkzaamheden door derden laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Van Essen GWW met door de wederpartij aangestelde derden moet samenwerken, wijst de wederpartij een hoofdverantwoordelijke aan en bepaalt hij een onderlinge taakverdeling. Dit gebeurt in overleg met en na instemming van Van Essen GWW.

Artikel 6: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij zorgt ervoor dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie (waaronder vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) tijdig en op de door Van Essen GWW gewenste wijze aan haar ter beschikking stelt;
 - b. de overeengekomen kwaliteits- en/of veiligheidsplannen, sterkte- en/of stabiliteitsberekeningen worden opgesteld en hij deze tijdig aan Van Essen GWW ter beschikking stelt;
 - c. Van Essen GWW vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen en inpandige) kabels, leidingen e.d. die niet vallen onder de WION;
 - d. hij Van Essen GWW direct informeert indien de ligging van de kabels, leidingen e.d. die wel onder de WION vallen, is gewijzigd of mogelijk afwijkt van de bij het Kadaster bekende gegevens;
 - e. Van Essen GWW op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot het terrein, de opstal of het water waarop/waarin de werkzaamheden moeten plaatsvinden ("de werklocatie"). Deze werklocatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
 - f. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden en leveringen op een zodanige wijze verrichten, dat Van Essen GWW hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - g. de werklocatie goed bereikbaar is voor machines en - indien dit aan de orde is - drijvend materieel van Van Essen GWW;
 - h. de werklocatie in een zodanige staat is dat Van Essen GWW ongehinderd de werkzaamheden kan verrichten en voortzetten;
 - i. Van Essen GWW tijdig de mogelijkheid krijgt te zorgen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - j. de door hem zelf te leveren/beschikbaar te stellen materialen voldoen aan de hiervoor overeengekomen specificaties en hij deze ter beschikking stelt inclusief de noodzakelijke extra

- hoeveelheden met het oog op het verloren gaan van een deel van de materialen tijdens de werkzaamheden;
- k. er voorzieningen worden getroffen ten behoeve van de verkeersveiligheid, de bescherming van het milieu en/of ter voorkoming van geluidsoverlast;
 - l. de maatvoering van het uit te voeren werk voldoende duidelijk is aangegeven op de werklocatie;
 - m. Van Essen GWW op de werklocatie kosteloos kan beschikken over de door haar gewenste aansluitmogelijkheden voor elektriciteit (krachtstroom), gas en water. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij;
 - n. op de werklocatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw- en chemisch afval;
 - o. de eventuele ruimte/locatie waar materieel, zaken e.d. van Van Essen GWW opgeslagen of opgeborgen kan/kunnen worden zodanig is dat geen beschadiging of diefstal kan plaatsvinden;
 - p. op de werklocatie kosteloos de door Van Essen GWW en/of haar onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn.
- 2. De wederpartij zorgt ervoor, dat de verstrekte informatie juist en volledig is en vrijwaart Van Essen GWW voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
 - 3. Van Essen GWW behandelt de door de wederpartij verstrekte informatie vertrouwelijk en verstrekt deze alleen aan derden voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
 - 4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan het materieel, de zaken e.d. dat/die Van Essen GWW tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen. Daaronder valt tevens schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie.
 - 5. De wederpartij staat Van Essen GWW toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.
 - 6. Indien de wederpartij niet (tijdig) aan voornoemde verplichtingen voldoet, mag Van Essen GWW de uitvoering van de overeenkomst opschorten totdat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten en overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
 - 7. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en Van Essen GWW niet direct nakoming verlangt, tast dit het recht van Van Essen GWW niet aan om later alsnog nakoming te verlangen.

Artikel 7: Levering, (op)leveringstermijnen

- 1. Overeengekomen termijnen zijn nooit fatale termijnen. Indien Van Essen GWW haar verplichtingen niet (tijdig) nakomt, moet de wederpartij haar schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om deze alsnog na te komen.
- 2. Van Essen GWW mag de overeenkomst in gedeelten uitvoeren en iedere deellevering of -prestatie afzonderlijk dan wel periodiek factureren.
- 3. Het risico voor de te leveren zaken gaat op de wederpartij over op het moment dat deze op de werklocatie/de andere door de wederpartij aangewezen locatie aankomen.
- 4. Transport van de zaken vindt plaats op een door Van Essen GWW te bepalen wijze, maar voor rekening van de wederpartij.
- 5. Tenzij partijen een andere termijn overeenkomen, geldt voor levering aan de consument een termijn van maximaal 30 dagen na het sluiten van de overeenkomst. Daarbij gaat het risico op de consument over op het moment waarop de zaken feitelijk aan hem/een door hem aangewezen derde (niet-zijnde de vervoerder) ter beschikking staan. Indien de consument zelf de vervoerder aanwijst (niet-zijnde een door Van Essen GWW voorgestelde vervoerder), gaat het risico op hem over bij ontvangst van de zaken door deze vervoerder. Transport is voor rekening van de consument.
- 6. Indien de bestelde zaken niet uit voorraad leverbaar zijn en door de toeleverancier alleen in bepaalde minimale hoeveelheden/aantallen of standaardmaten worden geleverd, is de wederpartij gehouden

deze minimale hoeveelheden/aantallen of standaardmaten af te nemen en de bijbehorende (totale) koopprijs te voldoen.

7. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestatie of zaken (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren, mag Van Essen GWW de bestelde zaken/de zaken die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij opslaan. De wederpartij stelt Van Essen GWW dan binnen een door Van Essen GWW gestelde redelijke termijn in staat de prestatie of de zaken alsnog te leveren.
8. Indien de wederpartij na voornoemde redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. Van Essen GWW mag de overeenkomst dan met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden, de zaken aan derden verkopen en eventuele al vervaardigde documenten vernietigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade, kosten en rente. Dit tast de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, schade en winstderving van Van Essen GWW en/of het recht van Van Essen GWW alsnog nakoming te vorderen niet aan.
9. Indien een overeengekomen opleveringstermijn is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan: kalenderdagen met uitzondering van weekenden en erkende nationale feestdagen.
10. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop - als gevolg van omstandigheden die niet aan Van Essen GWW te wijten zijn - gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de oplevering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de wederpartij.
11. Indien de oplevering van het werk moet plaatsvinden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
 - a. Van Essen GWW niet tijdig alle noodzakelijke informatie van de wederpartij heeft ontvangen;
 - b. Van Essen GWW niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen;
 - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; heeft Van Essen GWW recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn en op vergoeding van de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen.
2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, mag Van Essen GWW de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de wederpartij.
3. Van Essen GWW spant zich in de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van haar kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij wordt bespoedigd, mag Van Essen GWW de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening brengen bij de wederpartij.
4. Van Essen GWW voert het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit op zodanige wijze, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Van Essen GWW volgt de in dit kader door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op.
5. Van Essen GWW wijst de wederpartij op onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij:
 - a. verstrekte documenten;

- b. voorgeschreven constructies, werkwijzen e.d.;
 - c. gegeven aanwijzingen;
 - d. ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen, materieel en hulpmiddelen; voor zover deze onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van Van Essen GWW en zij hiermee bekend is of kan zijn.
6. Van Essen GWW wordt geacht bekend te zijn met de relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij.
7. Van Essen GWW informeert de wederpartij over de gevolgen voor overeengekomen prijzen, tarieven en termijnen:
- a. bij door de wederpartij gewenste wijzigingen in het overeengekomen werk;
 - b. indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kan worden uitgevoerd. In dit geval overlegt Van Essen GWW eerst met de wederpartij over de gewijzigde uitvoering. Indien uitvoering onmogelijk is geworden, heeft Van Essen GWW in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al verrichte werkzaamheden en leveringen.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de wederpartij, of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende, extra werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in het aanbod of de opdracht.
2. Meer- en minderwerk wordt schriftelijk tussen Van Essen GWW en de wederpartij overeengekomen. Van Essen GWW is pas gebonden aan mondelinge afspraken na schriftelijke bevestiging hiervan aan de wederpartij of zodra zij - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats bij:
 - a. wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
 - b. onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.
4. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Als daarbij het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag Van Essen GWW bij de eindafrekening 10% van het verschil van de saldi bij de wederpartij in rekening brengen. Dit geldt niet indien het minderwerk het gevolg is van een verzoek van Van Essen GWW.

Artikel 10: Oplevering, goedkeuring

1. Op het moment dat de overeengekomen werkzaamheden afgerond zijn informeert Van Essen GWW de wederpartij hierover.
2. De werkzaamheden zijn conform de overeenkomst opgeleverd, op het moment dat de wederpartij deze heeft gecontroleerd en de opleverstaat of werkbbon voor goedkeuring heeft getekend.
3. De werkzaamheden worden geacht te zijn goedgekeurd indien:
 - a. de wederpartij een verstrekte opleverstaat of werkbbon niet binnen 5 werkdagen getekend aan Van Essen GWW retourneert en hij binnen deze termijn ook niet heeft gereclameerd;
 - b. Van Essen GWW geen opleverstaat of werkbbon heeft verstrekt en de wederpartij niet binnen 5 werkdagen na afronding van de werkzaamheden heeft gereclameerd;
 - c. het resultaat hiervan/het terrein al voor het verstrijken van voornoemde termijn (weer) door de wederpartij in gebruik is genomen.

4. Nog niet verrichte/niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, die van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het resultaat/bewerkte terrein, zijn geen reden tot onthouding van een goedkeuring aan het door Van Essen GWW voltooide werk.
5. Indien de wederpartij na de oplevering nog onvolkomenheden e.d. constateert, gelden hiervoor de bepalingen van het klachtartikel.

Artikel 11: Klachten

1. De wederpartij controleert de geleverde zaken direct na ontvangst en vermeldt eventuele zichtbare onvolkomenheden en/of afwijkingen in hoeveelheden, aantallen e.d. op de vrachtbrief of begeleidende bon of meldt deze - bij gebreke daarvan - binnen 2 werkdagen schriftelijk aan Van Essen GWW. Indien dergelijke klachten niet tijdig worden gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.
2. Overige klachten over de geleverde zaken meldt de wederpartij direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan Van Essen GWW. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 jaar na levering.
3. Klachten over verrichte werkzaamheden meldt de wederpartij direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen een eventueel door Van Essen GWW gestelde (garantie)termijn na oplevering - schriftelijk aan Van Essen GWW. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen (garantie)termijn is overeengekomen, geldt een (garantie)termijn van 3 maanden. Indien dergelijke klachten niet tijdig worden gemeld, worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.
4. Bij gebreke van een tijdige klacht, is geen beroep mogelijk op een overeengekomen garantie.
5. Indien bestelde zaken uitsluitend in bij Van Essen GWW/toeleverancier voorradige (groothandels)verpakkingen, minimale hoeveelheden/aantallen of standaardmaten kunnen worden geleverd, kunnen de zaken onderling geringe - in de branche geaccepteerde - afwijkingen vertonen wat betreft opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d. Deze afwijkingen zijn geen tekortkoming aan de zijde van Van Essen GWW en hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.
6. Klachten schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
7. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
8. De wederpartij stelt Van Essen GWW in staat de klacht te onderzoeken en verstrekt alle hiervoor relevante informatie. Indien voor het onderzoek retourzending noodzakelijk is of Van Essen GWW de klacht ter plaatse moet onderzoeken, geschiedt dit voor rekening van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Het transportrisico is altijd voor de wederpartij.
9. Retourzending vindt plaats op een door Van Essen GWW te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.
10. Geen klachten zijn mogelijk over:
 - a onvolkomenheden in of eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd/bestaan uit natuurlijke materialen of over onvolkomenheden die zijn veroorzaakt doordat de werkzaamheden worden verricht met gebruikmaking van deze materialen, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van de materialen;
 - b zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard en/of samenstelling zijn veranderd dan wel geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 12: Garanties

1. Van Essen GWW voert de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in haar branche geldende normen uit, maar geeft nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk werd overeengekomen.

2. Van Essen GWW staat gedurende de overeengekomen (garantie)termijn in voor de gebruikelijke kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde.
3. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken baseert Van Essen GWW zich op de informatie die de leverancier verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien door de leverancier een garantie is afgegeven voor de bestelde/gebruikte zaken, geldt die garantie op dezelfde wijze tussen partijen. Van Essen GWW informeert de wederpartij hierover.
4. Indien het doel waarvoor de wederpartij de zaken wil bewerken, verwerken of gebruiken afwijkt van het gebruikelijke doel, garandeert Van Essen GWW alleen dat de zaken hiervoor geschikt zijn, indien zij dit schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
5. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de wederpartij de voor de zaken en/of de werkzaamheden overeengekomen prijs/vergoeding nog niet heeft voldaan.
6. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
7. Bij een terecht beroep op de garantie zorgt Van Essen GWW - naar haar keuze - voor kosteloze vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het aansprakelijkheidsartikel.
8. De consument mag altijd kiezen voor kosteloze vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevergd van Van Essen GWW. In dit laatste geval mag de consument de overeenkomst bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen of door Van Essen GWW gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen, aanvaardt Van Essen GWW geen enkele aansprakelijkheid.
2. Van Essen GWW is alleen aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij neemt alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Van Essen GWW aansprakelijk is, is de schadevergoedingsplicht altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door Van Essen GWW gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken en/of de verrichte werkzaamheden.
5. Uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden of had kunnen zijn met de door hem geleden schade, moet de wederpartij Van Essen GWW hiervoor aanspreken.
6. In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
7. Indien Van Essen GWW haar werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door/namens de wederpartij verstrekte documenten, is zij niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten.
8. Als de wederpartij materialen voor verdere verwerking beschikbaar stelt, is Van Essen GWW verantwoordelijk voor een correcte verwerking, maar niet voor de deugdelijkheid van de materialen zelf.
9. Van Essen GWW is niet aansprakelijk voor:
 - a. schade ontstaan door vervuiling die zich bevindt in de te bewerken/vervoeren grond, zoals de aanwezigheid van teer, zwaar ijzerhoudende grond, verborgen asbest en/of chemicaliën;
 - b. schade aan het werk als gevolg van door/namens de wederpartij uitgevoerde werkzaamheden of leveringen;

- c. (schade ontstaan door) olielekages die veroorzaakt worden door graafwerkzaamheden waarbij oude olievaten of ondergrondse tanks beschadigd worden noch voor de hierdoor veroorzaakte grond- of waterverontreiniging.
- 10. De wederpartij vrijwaart Van Essen GWW voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, indien Van Essen GWW de voor de uitvoering van de overeenkomst op grond van de WION verplichte KLIC-graafmelding tijdig bij het Kadaster heeft gedaan, de graafwerkzaamheden zorgvuldig heeft verricht en er desondanks schade aan ondergrondse netten ontstaat.
- 11. Alle schade ontstaan aan materieel, voertuigen, hulpmiddelen e.d. van Van Essen GWW die wordt veroorzaakt door op/onder het maaiveld van het te bewerken terrein aanwezige voorwerpen is voor rekening van de wederpartij, indien de wederpartij kennis had/kon hebben van deze voorwerpen, Van Essen GWW hier niet op heeft gewezen en Van Essen GWW hiervan niet op andere wijze op de hoogte was/kon zijn.
- 12. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werklocatie of de uit het werk voortkomende materialen verontreinigd is/zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en vrijwaart hij Van Essen GWW voor eventuele aanspraken van derden.
- 13. Van Essen GWW is niet aansprakelijk - en de wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke garantie - indien de schade is ontstaan door:
 - a. ondeskundig gebruik, gebruik in strijd met het doel van het geleverde of gebruik in strijd met de door/namens Van Essen GWW verstrekte instructies, adviezen, (gebruiks)aanwijzingen e.d.;
 - b. fouten, onvolledigheden, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij aan Van Essen GWW verstrekte/voorgeschreven informatie of materialen;
 - c. aanwijzingen of instructies van/namens de wederpartij;
 - d. of als gevolg van een keuze van de wederpartij die afwijkt van wat Van Essen GWW adviseerde en/of gebruikelijk is;
 - e. of doordat door/namens de wederpartij werkzaamheden of bewerkingen aan het (op)geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Van Essen GWW.
- 14. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Van Essen GWW voor eventuele aanspraken van derden.
- 15. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Van Essen GWW of het leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Van Essen GWW de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden.

Artikel 14: Betaling

- 1. Van Essen GWW mag altijd een (gedeeltelijke) vooruitbetaling of andere zekerheid voor betaling vragen. De gevraagde vooruitbetaling bedraagt voor consumenten maximaal 50% van de overeengekomen prijs.
- 2. Betaling moet binnen een vervalltermijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien niet binnen deze betaaltermijn bezwaar is gemaakt.
- 3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald, is de wederpartij aan Van Essen GWW een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
- 4. In voornoemde situatie geldt voor de consument een vertragingsrente ter grootte van 6% op jaarbasis, tenzij de wettelijke rente hoger is. In dat geval geldt de wettelijke rente.
- 5. Indien na aanmaning betaling alsnog uitblijft, mag Van Essen GWW bovendien aan de wederpartij buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,00.

6. Van Essen GWW geeft aan de consument bij genoemde aanmaning minimaal een termijn van 15 dagen om alsnog te betalen. Blijft betaling opnieuw uit, dan bedragen de buitengerechtelijke incassokosten voor de consument:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
 - e. 0,5% van het meerdere van de hoofdsom.Dit alles met een absoluut maximum van € 6.775,00.
7. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten mag Van Essen GWW de hoofdsom van de vordering na verloop van 1 jaar verhogen met de in dat jaar opgebouwde vertragingsrente.
8. Bij uitblijven van volledige betaling, mag Van Essen GWW de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring ontbinden of haar verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, totdat er alsnog betaald is of hiervoor een deugdelijke zekerheid is gesteld. Voornoemd opschortingsrecht heeft Van Essen GWW eveneens indien zij al voordat de wederpartij/de consument in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij/consument te twijfelen.
9. Ontvangen betalingen brengt Van Essen GWW eerst in mindering op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij bij de betaling schriftelijk wordt vermeld dat deze betrekking heeft op een latere factuur.
10. De wederpartij mag de vorderingen van Van Essen GWW niet verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op Van Essen GWW heeft. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
11. Het vorige lid geldt niet voor de consument.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle krachtens de overeenkomst geleverde/te leveren zaken blijven eigendom van Van Essen GWW totdat de wederpartij aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
2. Deze betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs van de zaken, vermeerderd met vorderingen wegens verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden en vorderingen wegens een toerekenbare tekortkoming van de wederpartij, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechtelijke incassokosten, rente en eventuele boetes.
3. Bij de levering van identieke, niet individualiseerbare zaken, wordt telkens de partij behorend bij de oudste facturen geacht als eerste te zijn be- of verwerkt. Het eigendomsvoorbehoud rust dus altijd op alle geleverde zaken die bij het inroepen van het eigendomsvoorbehoud nog onbewerkt/onverwerkt op de werklocatie/de locatie van de wederpartij bevinden.
4. Zolang op de zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag de wederpartij deze niet op enige wijze verpanden of in de feitelijke macht van een financier brengen.
5. De wederpartij informeert Van Essen GWW direct schriftelijk indien derden stellen eigendoms- of overige rechten te hebben op de zaken.
6. Zolang de wederpartij de zaken onder zich heeft, bewaart hij deze zorgvuldig en als identificeerbaar eigendom van Van Essen GWW.
7. De wederpartij zorgt voor een zodanige bedrijfs- of andere verzekering, dat zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te allen tijde zijn meeverzekerd. Hij geeft Van Essen GWW op haar eerste verzoek inzage in de verzekeringspolis en bijbehorende premiebetalingbewijzen.
8. Indien de wederpartij handelt in strijd met dit artikel of Van Essen GWW een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, mogen Van Essen GWW en haar werknemers het terrein van de wederpartij/de werklocatie betreden en de zaken terugnemen. Dit tast het recht van Van Essen GWW

op vergoeding van schade, gedeerde winst en rente en het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring, te ontbinden niet aan.

Artikel 16: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Van Essen GWW mag de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij ontbinden op het tijdstip waarop de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag hiertoe is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot (delen van) zijn vermogen verliest.
2. De wederpartij informeert de curator of bewindvoerder altijd over de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

Artikel 17: Overmacht

1. Bij overmacht van de wederpartij of Van Essen GWW, mag laatstgenoemde de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn opschorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht van Van Essen GWW wordt verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van Van Essen GWW, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan haar zijde.
3. In de volgende omstandigheden is in ieder geval sprake van overmacht bij Van Essen GWW: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van Van Essen GWW of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de bij het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, uitval van elektriciteit, internet- of telefoonverbindingen, natuurverschijnselen, (natuur)rampen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval, import en export belemmerende maatregelen e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen.
4. Indien de overmachtssituatie intreedt als de overeenkomst al gedeeltelijk is uitgevoerd, moet de wederpartij zijn verplichtingen jegens Van Essen GWW tot aan dat moment nakomen.

Artikel 18: Annulering, opschorting

1. Indien de wederpartij de overeenkomst voorafgaand aan of tijdens de uitvoering wil annuleren, mag Van Essen GWW van de wederpartij een gefixeerde schadevergoeding vragen voor alle gemaakte kosten en de door de annulering geleden schade inclusief de gedeerde winst. Naar keuze van Van Essen GWW en afhankelijk van de al verrichte werkzaamheden en/of leveringen bedraagt deze schadevergoeding 20 tot 100% van de overeengekomen prijs.
2. Indien de wederpartij een geplande afspraak minder dan 24 uur van tevoren afzegt of verzet, mag Van Essen GWW de daarvoor gereserveerde tijd op basis van het overeengekomen/gebruikelijke uurtarief bij hem in rekening brengen.
3. De wederpartij vrijwaart Van Essen GWW voor uit de annulering voortvloeiende aanspraken van derden.
4. Van Essen GWW mag de verschuldigde schadevergoeding verrekenen met alle door de wederpartij betaalde bedragen en eventuele tegenvorderingen van de wederpartij.
5. Bij opschorting van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij, is de vergoeding voor alle verrichte werkzaamheden/leveringen per direct opeisbaar en mag Van Essen GWW deze bij de

wederpartij in rekening brengen. Dit geldt ook voor al gemaakte kosten, kosten voortvloeiend uit de opschorting en/of uren die op het moment van opschorting al door Van Essen GWW zijn gereserveerd voor de opschortingsperiode.

6. Kosten die voor Van Essen GWW voortvloeien uit het hervatten van de werkzaamheden/levering(en), zijn voor rekening van de wederpartij. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de opschorting niet kan worden hervat, mag Van Essen GWW de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij ontbinden.

Artikel 19: Toepasselijk recht, bevoegde rechter

1. Op de tussen partijen gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Van Essen GWW, maar Van Essen GWW behoudt altijd het recht het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van de wederpartij.
4. Ongeacht de keuze van Van Essen GWW, behoudt de consument altijd het recht het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter. De consument moet deze keuze binnen een maand na ontvangst van de dagvaarding kenbaar maken aan Van Essen GWW.
5. Indien de wederpartij gevestigd is buiten Nederland, mag Van Essen GWW er voor kiezen het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het land of de staat waar de wederpartij gevestigd is.

Datum: 17 april 2018

SPECIFIEK DEEL VERHUURVOORWAARDEN

Onderstaande verhuurvoorwaarden zien op de verhuur van roerende zaken. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met en van toepassing naast het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Heijko Kootwijkerbroek B.V., gevestigd te Kootwijkerbroek h.o.d.n. Van Essen GWW hierna te noemen "Van Essen GWW". Indien onderstaande verhuurvoorwaarden afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen uit het Algemeen Deel prevaleert het bepaalde in de verhuurvoorwaarden.

Artikel A: Toepasselijkheid, definities

Deze verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst waarbij Van Essen GWW zaken - hierna te noemen: "het gehuurde" - in het kader van huur en verhuur aan de wederpartij ter beschikking stelt. Van Essen GWW verbindt zich daarbij het gehuurde aan de wederpartij in huur af te staan, gelijk de wederpartij zich verbindt het gehuurde in huur te aanvaarden.

Artikel B: Waarborgsom

1. Van Essen GWW mag een waarborgsom vaststellen die de wederpartij vóór ingang van de huurperiode aan Van Essen GWW moet voldoen.
2. Indien de wederpartij de waarborgsom niet tijdig betaalt, mag Van Essen GWW de overeenkomst - zonder nadere ingebrekestelling - met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden of de overeenkomst opschorten totdat er alsnog betaald is. Een en ander, onverminderd het recht van Van Essen GWW op schadevergoeding.
3. De wederpartij mag de waarborgsom niet beschouwen als een vooruitbetaling op de verschuldigde huurprijs.
4. Bij het einde van de overeenkomst mag Van Essen GWW alle voor rekening van de wederpartij komende kosten en schade verrekenen met de ontvangen waarborgsom.

Artikel C: Huurperiode en huurprijs

1. De huurperiode, de huurprijs en eventuele bijkomende kostenelementen - zoals brandstofkosten - worden in de overeenkomst vastgelegd.
2. De wederpartij is over de gehele overeengekomen huurperiode de huurprijs verschuldigd. Deze huurperiode gaat in op het moment dat het gehuurde:
 - a. voor afhalen gereed staat, indien de wederpartij het gehuurde ophaalt;
 - b. bij de wederpartij wordt afgeleverd, indien Van Essen GWW het gehuurde bij de wederpartij aflevert.
3. De huurperiode eindigt op het moment dat het gehuurde inclusief alle bijbehorende onderdelen en toebehoren door Van Essen GWW retour is ontvangen. Te laat ophalen of eerder retourneren van het gehuurde door de wederpartij heeft geen invloed op de overeengekomen huurperiode.
4. Indien Van Essen GWW het gehuurde bij de wederpartij aflevert, worden vertragingen die ontstaan tijdens het laden, het transport en het lossen van het gehuurde onder de huurperiode begrepen indien deze vertragingen te wijten zijn aan omstandigheden die in redelijkheid voor risico van de wederpartij komen. Deze vertragingen leiden niet tot een latere aanvang van de huurperiode en de hiermee gemoeide kosten (wachttijd e.d.) mag Van Essen GWW als meerkosten in rekening brengen.
5. De huurperiode wordt verlengd met iedere aan de wederpartij toe te rekenen vertraging in de retournering van het gehuurde. Deze omvat ook de tijd die gemoeid is met reparaties, reiniging e.d. van het gehuurde als gevolg van nalatigheid van de wederpartij. Van Essen GWW kan dan van de wederpartij betaling verlangen van de over de verlenging verschuldigde huurprijs en vergoeding van alle door de vertraging geleden schade. Onder deze schade wordt in ieder geval begrepen de kosten

van gemiste huuropbrengsten, de kosten van het moeten inhuren van vervangende zaken en overige kosten, zoals transport- en administratiekosten.

6. Behoudens het bepaalde in lid 5/elders in deze voorwaarden, kan de wederpartij zich nooit beroepen op een verlenging van de huurperiode -, tenzij partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
7. Tenzij partijen anders overeenkomen:
 - a. is de huurprijs exclusief BTW en overige belastingen/rechten die Van Essen GWW moet/mag heffen voor of in verband met de huurovereenkomst;
 - b. zijn eventuele kraankosten voor rekening van de wederpartij;
 - c. wordt de huurprijs berekend per dag, waarbij een gedeelte van een dag wordt aangemerkt als een hele dag.
8. De wederpartij is geen huur verschuldigd over een periode waarin Van Essen GWW niet in staat is het gehuurde ter beschikking te stellen door omstandigheden die voor risico van Van Essen GWW komen.
9. Indien de overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar of langer, mag Van Essen GWW de huurprijs periodiek aanpassen en doorberekenen aan de wederpartij. Van Essen GWW informeert de wederpartij uiterlijk één maand voor ingangsdatum van de huurverhoging. Indien de wederpartij niet wenst in te stemmen met de huurverhoging, mag hij de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring ontbinden. Tenzij de wederpartij binnen 14 dagen na mededeling van de huurverhoging heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsrecht, mag Van Essen GWW er vanuit gaan dat de wederpartij met deze huurverhoging heeft ingestemd.

Artikel D: Ophalen/aflevering van het gehuurde

1. Van Essen GWW bepaalt of zij het gehuurde bij de wederpartij aflevert of dat de wederpartij het gehuurde moet ophalen.
2. Tenzij partijen anders overeenkomen, zijn voor de aflevering overeengekomen termijnen nooit fatale termijnen. Indien Van Essen GWW het gehuurde niet tijdig aflevert, moet de wederpartij haar schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om het gehuurde alsnog af te leveren.
3. De wederpartij zorgt ervoor dat:
 - a. hij alle door Van Essen GWW gewenste/alle noodzakelijke informatie inzake de aanvoer en afvoer van het gehuurde tijdig aan Van Essen GWW ter beschikking stelt;
 - b. op het overeengekomen afleveradres voldoende losfaciliteiten aanwezig zijn en het gehuurde onmiddellijk na aankomst in ontvangst kan worden genomen;
 - c. hij over een deugdelijk transportmiddel/de juiste papieren (rijbewijs e.d.) beschikt, indien hij het gehuurde zelf ophaalt/retourneert. Het transportrisico is voor de wederpartij.
4. Partijen zullen het gehuurde bij ophalen/ontvangst samen inspecteren op zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen e.d. Indien partijen tijdens deze inspectie zichtbare gebreken etc. constateren, maakt Van Essen GWW hiervan een aantekening op de huurovereenkomst of maakt zij een afzonderlijke schadebeschrijving op.

Artikel E: Eigendom

1. Het gehuurde blijft altijd eigendom van Van Essen GWW. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Essen GWW, mag de wederpartij het gehuurde niet onderverhuren, aan derden in gebruik geven, derden rechten verstrekken op het gehuurde of wijzigingen op/aan het gehuurde aanbrengen. De wederpartij voorkomt dat bij derden de verwachting of indruk wordt gewekt, dat hij tot verdere beschikking over het gehuurde bevoegd is.
2. De wederpartij informeert Van Essen GWW direct indien er sprake is van beslaglegging op het gehuurde - waaronder fiscaal bodembeslag - of gegronde vrees hiervoor. De wederpartij informeert de beslaglegger direct dat het gehuurde eigendom is van Van Essen GWW.

3. Indien de wederpartij zich het gehuurde op enige wijze toe-eigent, is er sprake van verduistering van het gehuurde en doet Van Essen GWW aangifte bij de daartoe bevoegde instantie.

Artikel F: Gebruik - onderhoud - herstel

1. De wederpartij zorgt er voor dat:
 - a. hij het gehuurde conform de bestemming gebruikt en onderhoudt met inachtneming van de bedienings-, gebruiks- en/of onderhoudsvoorschriften van Van Essen GWW en/of de fabrikant. Voor zover dit aan de orde is, is hij in dit kader onder meer verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en zorgt hij er voor dat de olie op het juiste peil blijft;
 - b. het gehuurde gedurende de huurperiode in goede staat blijft. De wederpartij is aansprakelijk voor alle tijdens de huurperiode ontstane schade evenals voor verlies en diefstal en meldt deze direct na ontstaan of constatering aan Van Essen GWW onder opgaaf van alle bijzonderheden, gevolgd door een schriftelijke bevestiging. Reparatiewerkzaamheden, herstel van schade of defecten en het vervangen van kapotte onderdelen mogen/mag alleen worden uitgevoerd door Van Essen GWW of - na haar uitdrukkelijke toestemming - op aanwijzing van Van Essen GWW. Retournering van het gehuurde aan Van Essen GWW voor (reparatie- of herstel)werkzaamheden geschiedt voor rekening en risico van de wederpartij, tenzij partijen anders overeenkomen;
 - c. voor het gehuurde gedurende de huurperiode een veilige stalling- of opslagplaats beschikbaar is.
2. Bij schade of defecten aan het gehuurde die - naar oordeel van Van Essen GWW - buiten de schuld van de wederpartij zijn ontstaan, zorgt Van Essen GWW - naar haar keuze - voor herstel of vervanging van het gehuurde voor de resterende duur van de huurperiode.
3. De wederpartij mag alleen wijzigingen op/aan het gehuurde aanbrengen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Essen GWW. De kosten van deze wijzigingen/aanpassingen zijn voor rekening van de wederpartij. Van Essen GWW beslist bij het eindigen van de overeenkomst of de wederpartij de aangebrachte wijzigingen/aanpassingen al dan niet moet verwijderen. Indien Van Essen GWW verwijdering verlangt, brengt de wederpartij het gehuurde op eigen kosten terug in de staat waarin hij het gehuurde bij aanvang van de huurperiode heeft ontvangen.
4. Van Essen GWW mag de staat van het gehuurde/de wijze waarop het gehuurde wordt gebruikt tijdens de huurperiode controleren. De wederpartij verleent Van Essen GWW/diens gemachtigde in dit kader toegang tot het gehuurde.

Artikel G: Aanvullende voorwaarden bij verhuur van containers

1. De wederpartij is verantwoordelijk voor de belading van de container, zowel wat de aard van de lading betreft als de wijze waarop de container beladen is. Zonder voorafgaande toestemming van Van Essen GWW, mag de container nooit beladen worden met (chemische) (afval)stoffen die vallen onder wet- en regelgeving op het gebied van milieu en/of gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld verf, lege verblikken, zware metalen, gif, oliën, bestrijdings- en schoonmaakmiddelen, asbest etc.) of waarvoor een speciale vergunning vereist is. Tenzij partijen anders overeenkomen, mag in de zogenaamde 'gesloten containers' bovendien geen puin, ijzer of andere zware stoffen worden gestort. Gesloten containers - in welke vorm dan ook - zijn uitsluitend bestemd voor licht huisvuil en licht industrieel afval.
2. Indien zich in een container - zonder haar toestemming - zaken bevinden zoals bedoeld in het vorige lid van dit artikel of de container niet op de juiste wijze beladen is:
 - a. mag Van Essen GWW het vervoer van een container weigeren;
 - b. mag Van Essen GWW alle daaruit voortvloeiende kosten en schade op de wederpartij verhalen. Hieronder zijn ook begrepen de kosten die gemoeid zijn met de extra werkzaamheden/tijd die nodig zijn/is om de container opnieuw te beladen.
4. De container staat op de plaats waar deze is afgezet voor rekening en risico van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Van Essen GWW voor eventuele aanspraken van derden wegens geleden

schade en/of overlast in verband met/voortvloeiend uit de plaatsing van deze container.

Bij consumenten geldt deze vrijwaring alleen indien plaatsing van de container op uitdrukkelijke aanwijzing van de consument is geschied.

5. Alle schade aan de containers - bijvoorbeeld schade ontstaan door de belading of brand - is voor rekening van de wederpartij.
6. De wederpartij vrijwaart Van Essen GWW voor alle aanspraken van derden die direct dan wel indirect een gevolg zijn van handelen van de wederpartij in strijd met het bepaalde in dit artikel.
7. Indien de wederpartij de container wil vervoeren of verplaatsen, is hij verplicht hiervoor in eerste instantie Van Essen GWW te benaderen. De wederpartij mag alleen met toestemming van Van Essen GWW zelf zorg dragen voor het vervoer/de verplaatsing of hiervoor een derde inschakelen.

Artikel H: Klachten

1. Onverminderd het bepaalde in artikel D lid 4, mag de wederpartij het gehuurde direct bij ontvangst keuren of laten keuren. Hij meldt de hierbij geconstateerde zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen, lekkages e.d. zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van het gehuurde aan Van Essen GWW, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Bij gebreke van een dergelijke melding of indien de wederpartij geen gebruik maakt van genoemd recht op een keuring, dan wordt hij geacht het gehuurde in goede staat en gebruiksklaar te hebben ontvangen.
2. Gebreken e.d. die de wederpartij in redelijkheid niet tijdens de keuring had kunnen ontdekken, meldt de wederpartij direct na ontdekking/ontstaan - maar uiterlijk binnen 24 uur na ontdekking/ontstaan - aan Van Essen GWW met opgave van alle bijzonderheden en gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico en rekening van de wederpartij.

Artikel I: Aansprakelijkheid

1. Gedurende de huurperiode draagt de wederpartij alle risico's met betrekking tot het gehuurde.
2. Tenzij partijen bij aanvang van de huurperiode - al dan niet na keuring door/namens de wederpartij - een schadebeschrijving van het gehuurde hebben opgemaakt/in de overeenkomst hebben opgetekend, wordt het gehuurde geacht onbeschadigd en gebruiksklaar aan de wederpartij ter beschikking te zijn gesteld.
3. Indien Van Essen GWW het gehuurde heeft verzekerd voor transport- en/of verblijfschade en in deze verzekering per schadegeval een eigen risico aan de orde is, vermeldt Van Essen GWW dit eigen risico in de huurovereenkomst. Bij schade - door welke oorzaak dan ook - is het eigen risicobedrag voor rekening van de wederpartij.
4. Indien de schade echter is ontstaan als gevolg van handelen/nalaten in strijd met artikel F of G of enig wettelijk voorschrift, komt deze schade volledig voor rekening van de wederpartij, tenzij hij bewijst dat dit handelen/nalaten hem niet valt toe te rekenen of een vergoeding van alle schade naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.
5. Indien de wederpartij het gehuurde retourneert buiten de openingstijden van Van Essen GWW of op een andere locatie dan zijn bedrijfslocatie voor afhalen ter beschikking stelt aan Van Essen GWW, blijft de wederpartij aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde tot het tijdstip waarop Van Essen GWW het gehuurde feitelijk heeft geïnspecteerd/laten inspecteren. Van Essen GWW zal in voornoemde situaties het gehuurde bij eerste gelegenheid (laten) inspecteren en zij informeert de wederpartij direct bij geconstateerde schade.
6. Van Essen GWW is nooit aansprakelijk voor schade (direct en/of indirect) toegebracht aan de wederpartij en/of derden als gevolg van en/of samenhangend met het gebruik van het gehuurde, ongeacht de aard van de schade. De wederpartij vrijwaart Van Essen GWW voor aanspraken van derden inzake dergelijke schade.

Artikel J: Retournering van het gehuurde

1. De wederpartij zorgt er voor dat hij het gehuurde na afloop van de huurperiode in de staat waarin het zich bij ontvangst bevond - behoudens normale afschrijvingen en slijtage - en inclusief meegeleverde sleutels en overige toebehoren aan Van Essen GWW retourneert of voor afhalen ter beschikking stelt.
2. Van Essen GWW inspecteert het gehuurde direct na retournering. De wederpartij mag bij deze inspectie aanwezig zijn. Kosten in verband met tenietgaan/vermissing (van onderdelen) van het gehuurde (zoals gemiste huuropbrengsten, kosten voor het inhuren van vervangende zaken, transport- en administratiekosten) en te maken noodzakelijke kosten om het gehuurde terug te brengen in de staat waarin het zich bij aanvang van de huurperiode bevond (zoals reinigings- en/of reparatiekosten) zijn - behoudens normale afschrijvingen en kosten als gevolg van slijtage - voor rekening van de wederpartij.
3. Indien partijen overeenkomen dat Van Essen GWW het gehuurde weer ophaalt en hiervoor geen datum/tijd is afgesproken, informeert de wederpartij Van Essen GWW minimaal 48 uur van tevoren (weekenden en erkende nationale feestdagen niet meegerekend) op welk(e) datum, tijdstip en adres Van Essen GWW het gehuurde kan ophalen.
4. Indien de wederpartij het gehuurde - om welke reden dan ook - niet (tijdig) retourneert/voor afhalen ter beschikking stelt, is hij per direct in verzuim. De huurperiode wordt dan - zonder dat Van Essen GWW dit hoeft te melden - telkens met één dag verlengd en de wederpartij is verplicht de hiermee gemoeide schade van Van Essen GWW te vergoeden, zoals de kosten voor het inhuren van vervangende zaken. Indien retournering van het gehuurde onmogelijk blijkt, is de wederpartij gehouden aan Van Essen GWW de dagwaarde van het gehuurde en de gederfde winst te vergoeden.

Datum: 17 april 2018

SPECIFIEK DEEL TRANSPORT

Onderstaande transportvoorwaarden zien op te verrichten transportwerkzaamheden. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met en van toepassing naast het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Heijko Kootwijkerbroek B.V., gevestigd te Kootwijkerbroek, h.o.d.n. Van Essen GWW, hierna te noemen "Van Essen GWW". Indien onderstaande transportvoorwaarden afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen uit het Algemeen Deel prevaleert het bepaalde in deze transportvoorwaarden.

Artikel I: Toepasselijkheid, definities

1. Deze transportvoorwaarden zijn van toepassing indien Van Essen GWW in opdracht van de wederpartij transporten uitvoert.
2. Op de transportwerkzaamheden zijn - naast de bepalingen in deze transportvoorwaarden - de volgende voorwaarden/bepalingen van toepassing:
 - a. bij transport binnen Nederland: telkens de meest actuele versie van de Algemene Vervoerscondities (AVC);
 - b. bij grensoverschrijdend transport over de weg: het Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van zaken over de weg (CMR-verdrag).
3. Bij strijdigheid tussen het bepaalde in deze transportvoorwaarden en het bepaalde in de AVC respectievelijk het CMR-verdrag prevaleren deze transportvoorwaarden, in afwijking van eventuele andere rangordebepalingen in de AVC of het CMR-Verdrag. Het bepaalde in de AVC of het CMR-Verdrag is pas van toepassing, indien:
 - a. bepalingen uit deze transportvoorwaarden op grond van een wettelijke bepaling en/of een rechterlijke uitspraak nietig zijn/vernietigd worden;
 - b. het specifieke onderwerpen/aspecten betreft die niet uitdrukkelijk zijn geregeld in deze transportvoorwaarden;
 - c. partijen dat uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
5. Onder "zaken" wordt in dit Specifieke Deel verstaan: door Van Essen GWW te vervoeren grond, puin, bouwmaterialen, sloopmateriaal, afvalstoffen e.d.

Artikel II: Vervoer over de weg – uitvoering overeenkomst

1. De wederpartij:
 - a. zorgt er voor dat de te vervoeren zaken op de overeengekomen wijze, data en tijdstippen op de afhaallocatie(s) ter beschikking staan van Van Essen GWW. Indien de zaken niet/niet tijdig voor vervoer beschikbaar zijn, mag Van Essen GWW de volledige voor het vervoer overeengekomen vergoeding aan de wederpartij berekenen, met uitzondering van eventuele kosten die Van Essen GWW nu bespaard blijven;
 - b. is verplicht de te vervoeren zaken te voorzien van alle voor het transport benodigde documenten, zoals de vereiste vrachtbrief en grondtransportmelding en de voor export en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen/afvalstoffen noodzakelijke vergunningen en overige documenten;
 - c. zorgt er voor dat de te vervoeren zaken in overeenstemming zijn met de inhoud van de vrachtbrief. Van Essen GWW heeft hierbij geen controleplicht.
2. Indien de te vervoeren zaken - naar het oordeel van Van Essen GWW - gevaarlijk zijn, niet in overeenstemming zijn met de bijbehorende documenten en/of de overeenkomst of niet alle voor het vervoer noodzakelijke documenten aanwezig zijn, mag Van Essen GWW het vervoer van de zaken weigeren of opschorten tot het moment dat alle noodzakelijke documenten aanwezig zijn en de wederpartij wel aan al zijn verplichtingen op dat gebied heeft voldaan. Alle hieruit voortvloeiende kosten - zoals kosten in verband met de opgelopen vertraging, verloren arbeidsuren en kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden - en overige gevolgen zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

4. Het risico voor de te vervoeren zaken gaat pas op Van Essen GWW over bij het inladen van de zaken.
5. Indien blijkt dat de waarde van de te vervoeren zaken de hiervoor tussen partijen overeengekomen maximale waarde overschrijdt, meldt de wederpartij dit op voorhand tijdig, schriftelijk aan Van Essen GWW, zodat Van Essen GWW de overstijgende waarde kan bijverzekeren. Van Essen GWW mag de kosten van deze extra verzekering bij de wederpartij in rekening brengen. Indien de wederpartij geen melding maakt van de overschrijding en er schade ontstaat aan de zaken, is het recht op schadevergoeding van de wederpartij in ieder geval beperkt tot de overeengekomen maximale waarde.
6. Van Essen GWW is verplicht de te vervoeren zaken volgens overeenkomst tijdig en in de staat waarin zij in ontvangst zijn genomen op de plaats van bestemming af te leveren.
7. Indien de ontvanger weigert de zaken in ontvangst te nemen of het anderszins - wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij of de ontvanger - niet mogelijk blijkt deze zaken op het overeengekomen adres af te leveren, mag Van Essen GWW de zaken voor rekening en risico van de wederpartij opslaan. De wederpartij zorgt er dan - binnen een door Van Essen GWW gestelde redelijke termijn - voor dat de zaken alsnog door Van Essen GWW kunnen worden afgeleverd of hij neemt de zaken terug.
8. Indien de wederpartij na voornoemde redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. Van Essen GWW mag dan de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden en de zaken voor rekening en risico van de wederpartij aan hem retourneren zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade, kosten en rente. Dit tast de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-) kosten, schade en winstderving van Van Essen GWW niet aan noch het recht van Van Essen GWW om alsnog nakoming te vorderen.

Artikel III: Controle

De wederpartij controleert de zaken direct na ontvangst op de door hem opgegeven locatie of hij laat de zaken controleren. Eventuele klachten meldt de wederpartij conform klachten artikel van het Algemeen Deel (klachten) aan Van Essen GWW. Onverminderd het bepaalde in voornoemd artikel vervalt ieder klachtrecht van de wederpartij indien hij de zaken na controle uitdrukkelijk/stilzwijgend heeft goedgekeurd of indien hij nalaat de zaken te controleren.

Artikel IV: Garantie

1. Dit artikel is een aanvulling op het garantie artikel van het Algemeen Deel.
2. Van Essen GWW voert de transporten uit zoals van een zorgvuldig handelend bedrijf in haar branche mag worden verwacht. Van Essen GWW en haar personeelsleden en/of door Van Essen GWW ingeschakelde derden zijn kundig of specifiek geschoold en zij gebruikt bij het uitvoeren van de transporten gecertificeerde zaken en/of materialen.

Datum: 17 april 2018

SPECIFIEK DEEL SLOOPWERK

Onderstaande voorwaarden zien op te verrichten sloopwerkzaamheden. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met en van toepassing naast het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Heijko Kootwijkerbroek B.V., gevestigd te Kootwijkerbroek, h.o.d.n. Van Essen GWW, hierna te noemen "Van Essen GWW". Indien onderstaande voorwaarden afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen uit het Algemeen Deel prevaleert het bepaalde in deze sloopvoorwaarden.

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Dit Specifieke Deel van de algemene voorwaarden is van toepassing indien Van Essen GWW in opdracht de wederpartij sloopwerkzaamheden en alle bij uitvoering daarmee samenhangende werkzaamheden verricht.
2. Onder "zaken" wordt in dit Specifieke Deel van de algemene voorwaarden verstaan: het resultaat van de werkzaamheden van Van Essen GWW, t.w. grond, puin, bouwmaterialen, sloopmateriaal, afvalstoffen e.d.

Artikel 2: Omvang van de opdracht

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen behoren de volgende werkzaamheden niet tot de uit te voeren opdracht:

- a. grondwerk, bestratingwerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
- b. het verwijderen, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of zaken waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder - doch niet beperkt tot - asbesthoudende materialen;
- c. bemaling;
- d. het trekken of inmeten van - al dan niet tot een fundering behorende - palen en/of damwandplanken;
- e. vooropname van belendende percelen;
- f. stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige) voorzieningen aan belendende percelen;
- g. aanbrengen van hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
- h. markeringen en maatvoering;
- i. (verkeers-) afzettingen en de verzorging daarvan;
- j. het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar de locatie, de opstal, het water dan wel het object waaraan de werkzaamheden dienen te worden verricht;
- k. asbestverwijdering;
- l. het verwijderen van beplantingen, struiken, bomen en eventuele andere begroeiingen;
- m. het afsluiten van een brand/opstalverzekering dan wel een CAR-verzekering of enige andere verzekering met betrekking tot het werk;
- n. zand- en grondaanvullingen;
- o. het slopen van eventuele aanwezige funderingen die niet tot de huidige te slopen bebouwing behoort;
- p. (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudend gereedschap en/of apparatuur.

Artikel 3: Aanvullende verplichtingen wederpartij

1. De wederpartij zorgt voor de afsluiting van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen, kabels of andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.

2. De wederpartij zorgt voor het tijdig afsluiten en in stand houden van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde aansprakelijkheids- en overige verzekeringen. De wederpartij geeft Van Essen GWW op haar verzoek de polissen van genoemde verzekeringen alsmede het bewijs dat de premie tijdig is voldaan, ter inzage.

Artikel 4: Vrijkomend materiaal

1. Van Essen GWW wordt eigenaar van alle zaken die onderdeel uitmaken van het te slopen object zodra deze zaken geen bestanddeel meer uitmaken van het object, met uitzondering van verontreinigde en gevaarlijke stoffen en zaken die niet zijn voorzien in de overeenkomst.
2. Indien in afwijking van het voorgaande lid van dit artikel is afgesproken dat verwijderde zaken eigendom worden of blijven van de wederpartij komen deze aan hem ter beschikking in de staat waarin zij zich bevinden nadat Van Essen GWW haar werkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. De staat van de verwijderde zaken zal nimmer aanleiding geven tot reclames, behoudens indien er door opzet of bewuste roekeloosheid van Van Essen GWW of door haar ingeschakelde derden schade aan deze zaken is toegebracht.

Artikel 5: Milieu

1. Van Essen GWW neemt bij werkzaamheden inzake sloopwerkzaamheden een zo groot mogelijke zorgvuldigheid in acht wat betreft de milieu-hygiënische aspecten. Indien partijen dit overeenkomen en dit van toepassing is op haar werkzaamheden, voert Van Essen GWW een afvalstoffenadministratie.
2. Tenzij partijen anders overeenkomen, zorgt Van Essen GWW voor afvoer van de zaken naar de overeengekomen locatie. Indien de zaken op een andere locatie terecht komen, zorgt Van Essen GWW voor de milieu-hygiënische verwijdering hiervan.
3. Indien de wederpartij andere zaken (afval) aanbiedt dan in de overeenkomst is vermeld of dit met de overeenkomen zaken vermengt, zijn de (extra) kosten die Van Essen GWW voor de verwijdering en verwerking hiervan maakt voor rekening van de wederpartij. De wederpartij is bovendien aansprakelijk voor schade die Van Essen GWW of derden als gevolg hiervan lijdt/lijden en vrijwaart Van Essen GWW voor aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.
4. De verwijdering van de zaken (afvalstoffenverwijdering) geschiedt voor rekening van de wederpartij. Daarbij berust de eigendom van en het risico voor de - al dan niet verwijderde - zaken bij de wederpartij totdat het (afval)verwerkingsbedrijf de zaken heeft geaccepteerd.

Artikel 6: Overmacht

1. Dit artikel is een aanvulling op het overmacht artikel van het Algemeen Deel.
2. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht wordt ondermeer verstaan de aanwezigheid van zodanig gevaarlijke stoffen in, aan of nabij het object dat er gevaar bestaat voor personen en zaken dusdanig dat Van Essen GWW in redelijkheid genoodzaakt is de werkzaamheden (al dan niet tijdelijk) te staken.

Datum: 17 april 2018

SPECIFIEK DEEL BESTRATING

Onderstaande voorwaarden zien op te verrichten bestratingswerkzaamheden. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met en van toepassing naast het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Heijko Kootwijkerbroek B.V., gevestigd te Kootwijkerbroek, h.o.d.n. Van Essen GWW, hierna te noemen "Van Essen GWW". Indien onderstaande voorwaarden afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen uit het Algemeen Deel prevaleert het bepaalde in deze bestratingsvoorwaarden.

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Dit Specifieke Deel is van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van bestratingwerkzaamheden in combinatie met alle overeenkomsten van koop en verkoop van de daarbij benodigde zaken.
2. Onder "zaken" wordt in dit Specifiek Deel van de algemene voorwaarden verstaan: alle door Van Essen GWW voor de uitvoering van de opdracht te gebruiken zand, stenen, klinkers en overige materialen.

Artikel 2: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij zorgt ervoor dat:
 - a. hij Van Essen GWW vóór aanvang van de werkzaamheden in ieder geval informeert over de bodemsoort en bodemgesteldheid (o.a. over mogelijke vervuiling en de drukvastheid van de ondergrond) van de te bewerken grond;
 - b. hij Van Essen GWW informeert over de aard en ondergrond van bestaande bestrating met het oog op te nemen voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van beschadiging/verzakking van deze bestrating als gevolg van overpad door machines of werkzaamheden aan/in de omgeving van deze bestrating;
 - c. de werklocatie in een zodanige staat is dat Van Essen GWW ongehinderd de werkzaamheden kan verrichten en voortzetten. Tenzij partijen anders overeenkomen, betekent dit in ieder geval dat het te bestraten gedeelte bij aanvang van de werkzaamheden vrij is van overtollige materialen, puin en beplanting en het noodzakelijke grondwerk is verricht.

Artikel 3: Klachten

1. Dit artikel is een aanvulling op het klachten artikel van het Algemeen Deel.
2. Geen klachten zijn mogelijk over:
 - a. onvolkomenheden (zoals verschillen in kleur, nuance of structuur) in of eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen of over onvolkomenheden die zijn veroorzaakt doordat de werkzaamheden worden verricht met gebruikmaking van deze materialen, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van de materialen;
 - b. verkleuringen en geringe onderlinge kleurafwijkingen.

Artikel 4: Garanties

1. Dit artikel is een aanvulling op het garantie artikel van het Algemeen Deel.
2. Vanwege de omloopsnelheid en de snelheid waarmee het assortiment verandert, staat Van Essen GWW er niet voor in dat nabestelling van zaken mogelijk is, noch dat nabestelde zaken qua kleur en uitvoering gelijk zijn aan de voorafgaande levering(en).

Artikel 5: Aansprakelijkheid

1. Dit artikel is een aanvulling op het aansprakelijkheid artikel van het Algemeen Deel.
2. De wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke garantie, noch Van Essen GWW op andere gronden aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan door verzakkingen, die veroorzaakt worden door de gesteldheid van de ondergrond waarop de werkzaamheden zijn verricht indien Van Essen GWW niet bekend was en bekend hoefde te zijn met deze gesteldheid van de ondergrond.

Datum: 17 april 2018

SPECIFIEK DEEL RIOLERING

Onderstaande voorwaarden zien op het verrichten van riool(reinigings)werkzaamheden. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met en van toepassing naast het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Heijko Kootwijkerbroek B.V., gevestigd te Kootwijkerbroek, h.o.d.n. Van Essen GWW, hierna te noemen "Van Essen GWW". Indien onderstaande voorwaarden afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen uit het Algemeen Deel prevaleert het bepaalde in deze specifieke voorwaarden.

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Dit Specifieke Deel van de algemene voorwaarden is van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van werkzaamheden op het gebied van aanleg, onderhoud en reiniging van de riolering in combinatie met alle overeenkomsten van koop en verkoop van de daarbij benodigde materialen.
2. Onder "zaken" wordt in dit Specifiek Deel van de algemene voorwaarden verstaan: de door Van Essen GWW bij de uitvoering van de werkzaamheden te gebruiken reinigingsmiddelen, hulpmiddelen en materialen.
3. Onder "object" wordt in dit Specifiek Deel van de algemene voorwaarden verstaan: het riool en/of ander pijpen, buizen of leidingen waarin of waaraan de werkzaamheden worden verricht.

Artikel 2: Prijzen, tarieven

1. De in een aanbod, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief voorrijkosten.
2. Tenzij in het aanbod uitdrukkelijk anders wordt vermeld, is in de prijs of het tarief voor het verrichten van werkzaamheden niet inbegrepen:
 - a. het verrichten van graaf-, hak-, breek-, en herstelwerkzaamheden of andere bouwkundige werkzaamheden van welke aard ook;
 - b. werkzaamheden aan asbesthoudende afvoerleidingen;
 - c. het reinigen en/of leegzuigen van objecten die volgens de milieuwetgeving worden aangemerkt als "aanvullende voorzieningen" zoals vetopvangputten;
 - d. het uitgraven van septic tanks.

Artikel 3: Reinigings- en hulpmiddelen, behandelmethoden

1. Van Essen GWW is vrij in haar keuze van reinigings- en hulpmiddelen en/of behandelmethoden, maar zij staat er voor in dat de gebruikte middelen, methoden en apparatuur deugdelijk en zo min mogelijk milieubelastend zijn.
2. Als de wederpartij wil dat Van Essen GWW specifieke middelen/methoden gebruikt of toepast, waarvan Van Essen GWW de uitwerking op het object niet kent of welke middelen/methoden zij uitdrukkelijk afraadt, informeert Van Essen GWW de wederpartij hierover. Indien de wederpartij desondanks het gebruik van deze middelen/methoden voorschrijft, is Van Essen GWW niet aansprakelijk voor de gevolgen van dit gebruik en de hieruit voortvloeiende schade.
3. Van Essen GWW behoudt zich nadrukkelijk het recht voor (chemische) reinigings- en hulpmiddelen en behandelmethoden, die naar haar oordeel schadelijk zijn of gevaar (kunnen) opleveren voor haar werknemers, te weigeren. In voorkomende gevallen overlegt Van Essen GWW met de wederpartij over alternatieve middelen/methoden.
4. Geen klachten zijn mogelijk over aantastingen van het object door gebruikte middelen/methoden indien Van Essen GWW niet wist en in redelijkheid niet kon weten dat deze middelen/methoden dergelijke aantastingen zouden veroorzaken. Van Essen GWW is alsdan niet aansprakelijk voor schade die de wederpartij hierdoor lijdt.

Artikel 4: Milieu

1. Van Essen GWW neemt bij werkzaamheden inzake afvalverwijdering een zo groot mogelijke zorgvuldigheid in acht wat betreft de milieu-hygiënische aspecten. Indien partijen dit overeenkomen en dit van toepassing is op haar werkzaamheden, voert Van Essen GWW een afvalstoffenadministratie.
2. Tenzij partijen anders overeenkomen, zorgt Van Essen GWW voor afvoer van het afval naar de overeengekomen locatie. Indien het afval op een andere locatie terecht komt, zorgt Van Essen GWW voor de milieu-hygiënische verwijdering hiervan.
3. Indien de wederpartij ander afval aanbiedt dan in de overeenkomst is vermeld of dit met het overeenkomen afval vermengt, zijn de (extra) kosten die Van Essen GWW voor de verwijdering en verwerking hiervan maakt voor rekening van de wederpartij. De wederpartij is bovendien aansprakelijk voor schade die Van Essen GWW of derden als gevolg hiervan lijdt/lijden en vrijwaart Van Essen GWW voor aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.
4. De afvalstoffenverwijdering geschiedt voor rekening van de wederpartij. Daarbij berust de eigendom van en het risico voor de - al dan niet verwijderde - afvalstoffen bij de wederpartij totdat het afvalverwerkingsbedrijf de afvalstoffen heeft geaccepteerd.

Artikel 5: Garantie

1. Dit artikel is een aanvulling op het garantie artikel van het Algemeen Deel.
2. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt op de verrichte werkzaamheden geen garantie gegeven.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

1. Dit artikel is een aanvulling op het aansprakelijkheid artikel van het Algemeen Deel.
2. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het object en/of afvalstoffen die uit de uitvoering van de werkzaamheden voortkomen zwaarder verontreinigd zijn dan verwacht mocht worden, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en vrijwaart hij Van Essen GWW voor eventuele aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.

Artikel 7: Overmacht

1. Dit artikel is een aanvulling op het overmacht artikel van het Algemeen Deel.
2. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht wordt ondermeer verstaan de aanwezigheid van zodanig gevaarlijke stoffen in, aan of nabij het object dat er gevaar bestaat voor personen en zaken dusdanig dat Van Essen GWW in redelijkheid genoodzaakt is de werkzaamheden (al dan niet tijdelijk) te staken.

Datum: 17 april 2018